

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento delle cure intermedie e per lo spostamento della Day Surgery - Piano quinto - corpo a pettine P.O. Piero Palagi - Viale Michelangelo, 41 Firenze".
CUP: D18I18000070005 - CIG: 74426751B5

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 321.662,75 (IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 26/04/2018

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno 26 del mese di Aprile, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica – Palazzina 12 – Piano I°, alle ore 10.04 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10.00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 682 del 06/04/2018, composto come segue:

- Dott. Gabriele Marconcini, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- Sig.ra Donatella Matteoli, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- Dott.ssa Sara Guttadauro, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con delibera del Direttore Generale n. 359 del 02.03.2018 "Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento delle cure intermedie e per lo spostamento della day surgery – Piano quinto – corpo a pettine P.O. Piero Palagi – Viale Michelangelo, 41 Firenze Approvazione progetto esecutivo e indizione gara d'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.", esecutiva ai sensi di legge:

- è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento come sopra denominato, composto dagli elaborati conservati agli atti della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze in copia cartacea integrale, verificato e validato in data 12/01/2018;
- è stata indetta gara d'appalto per l'intervento in oggetto, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett c), D.Lgs.50/2016 e ss.mm., da svolgersi tramite procedura telematica START con consultazione di n. 15 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 321.662,75= (€ 287.830,88= per lavori e € 33.831,87= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge;
- è stato approvato il Quadro economico dell'intervento, che evidenzia un costo complessivo pari a € 460.000,00=, di cui € 321.662,75= per importo complessivo dei lavori a base d'asta ed € 138.337,25= per somme a disposizione dell'Amministrazione, e trova copertura all'interno del Piano Triennale degli Investimenti 2017/2019, approvato con delibera del Direttore generale f.f. n.1200 del 31/07/2017 codice regionale 10.EO.01.891, alla riga FI_47bis_IdA002 "Lavori per trasferimento cure intermedie "Progetto Thouar", finanziato mediante mutuo da contrarre;
- è stato dato atto che l'elenco degli operatori economici invitati sarebbe stato reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura come indicato all'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.,

anche mediante il provvedimento, di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

- con determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 682 del 06/04/2018 sono stati approvati lo schema di lettera di invito per l'affidamento dei lavori di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, oltre all'individuazione del Responsabile del Procedimento di gara e dei relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;
- con lettera prot. 44815 del 06/04/2018, sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, i 15 operatori economici, individuati come da deliberazione del Direttore Generale n. 359 del 02/03/2018 sopra richiamata;
- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera di invito sopra citata è stato fissato per il giorno 26/04/2018, con scadenza alle ore 09:30, e la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica è stata prevista per lo stesso giorno 26/04/2018, con inizio delle operazioni alle ore 10,00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10.10, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica mediante procedura telematica.

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono secondo le modalità riportate al par. 8 "Procedura di aggiudicazione" della lettera di invito.

Come previsto dal paragrafo 8.2 della lettera di invito, si procede preliminarmente ad effettuare il sorteggio di uno dei metodi previsti dall'art. 97, comma 2, lettere a), b), c), d), ed e) del D.Lgs 50/2016 e s.m. che verrà utilizzato per determinare la soglia di anomalia e l'eventuale ulteriore sorteggio del coefficiente di cui alla precedente lettera e) dello stesso articolo. Il sorteggio avviene manualmente tramite l'inserimento in una busta di 5 foglietti che riportano ciascuno dei 5 metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.. Il foglietto estratto indica il metodo di calcolo dell'anomalia di cui alla lettera "c".

C) Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%.

Il Responsabile del Procedimento di gara, verifica che, come risulta dal sistema START e dal verbale delle operazioni generato in automatico dal sistema (conservato su tale piattaforma), risultano regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di n. 9 (nove) concorrenti, di seguito indicati secondo l'ordine ivi presente:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. SNC	03036170482	Loc. Piani della Rugginosa, 230/C4 50066 Reggello n(FI) 010656.fi00@infopec.cassaedile.it	Fibbi Fabio
2	Edilgarden SRL	02623830615	Via Chiesa Casamostra n.13 81057 Teano (Ca) edilgardensrl@pecimprese.it	Andrea Natale
3	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL)	04883450480	Loc. Piani della Rugginosa 258 50066 Reggello (FI) commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	Antonio Palazzolo
4	IMMOBILIARE 2000 Srl	01365690484	Via Kennedy 39 50063 Figline e Incisa V.no (FI) Immobiliare-2000@pcert.it	Pierluigi Martinelli
5	RTI costituendo a)CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL(mandataria) / b)Ridolfi & C. Srl (mandante)	a) 04964700480	a) VIA Santa Lucia 21/a50055 Lastra a Signa (FI) cencicostruzioni@pec.it	a)Simone Cenci b) Roberto Ridolfi

6	RTI costituendo a) Moresi Restauri e Costruzioni SRL (mandataria) b) Tecno Trade International SRL (mandante)	a) 04238920484	a) Via Medici n. 7 50131 FIRENZE 005899.f00@infopec.cassaedile.it	a) Luca Moresi b) Leonardo Paoli
7	RTI costituendo a) CRC SRL (mandataria) e b) Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce (mandante)	a) 02289240489	a) Via Carlo del Prete n: 121 50127 Firenze crcsrl@legalmail.it	a) Simone Stanzani b) Fabio Guazzini
8	Taglietti Elio SRL	01005790488	Via Rocca Tedalda, 79 50136 FIRENZE tagliettieliosrl@pec.net	Giampaolo Taglietti
9	TERMOIDRAULICA FIUMI e C. SRL	02079050486	Via Buffalmacco, 8 50133 Firenze direzione@pec.termoidraulicafiumi.it	Paola Cappelli

Si dà atto che tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta risultano avere regolarmente effettuato nei termini richiesti il sopralluogo obbligatorio prescritto, come risulta dai corrispondenti attestati conservati agli atti di gara.

Il Responsabile del Procedimento di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della fase di verifica delle buste amministrative con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, laddove non vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio, ovvero fino all'attivazione di quest'ultimo, laddove invece l'organismo di verifica riscontri la presenza di irregolarità/carenze documentali.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa

Seduta del 26/04/2018

La prima seduta pubblica inizia alle ore 10:04. La seduta viene tenuta nella stanza --al primo piano della Palazzina 12 -- Area Tecnica Via di San Salvi a Firenze.

Alle ore 13:34, terminata la verifica della documentazione amministrativa con riscontro di necessità di attivazione del soccorso istruttorio, la seduta pubblica viene chiusa.

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

1) C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. S.n.c.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	
------------------------	---	---	--

	Piattaforma START)		(la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	SI	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\
BOLLO F23	SI	\\	\\	\\
CONTRIBUTO ANAC €35	SI	\\	\\	\\

2) Edilgarden S.r.l.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	SI	\\	\\	L'operatore economico in riferimento alle lavorazioni riconducibili alle categorie scorponabili OS28 e OS30 ,dichiara di possedere parzialmente i requisiti dell'art. 90 riferiti alla categoria OG11 , coprendo la restante percentuale mediante subappalto nei limiti di legge
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\
BOLLO F23	SI	\\	\\	\\

CONTRIBUTO ANAC €35	SI	\\	\\	\\
---------------------	----	----	----	----

3) Edilizia San Giorgio Srl

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START) Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni		
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	SI	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\
BOLLO F23	SI	\\	\\	\\
CONTRIBUTO ANAC €35	SI	\\	\\	\\

4) Immobiliare 2000 S.r.l.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START) Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni		
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	SI	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\

PASSOE	SI	\\	\\	\\
BOLLO F23	SI	\\	\\	\\
CONTRIBUTO ANAC €35	SI	\\	\\	\\

5) RTI Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l. (mandatario) , Ridolfi & C. S.r.l. (mandante)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione MANDATARIA Cenci Costruzioni Edili S.r.l.	SI	\\	\\	\\
Domanda di partecipazione MANDANTE Ridolfi & C. S.r.l.	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico MANDATARIA Cenci Costruzioni Edili S.r.l.	\\	\\	Indica varie lavorazioni come "subappaltabili" tra cui anche "noli a caldo e a freddo" , omettendo di indicare la tema di subappaltatori e di compilare la relativa documentazione. Indica poi come lavorazioni subappaltabili solo quelle della categoria OG1 di propria esecuzione, mentre la mandante ha indicato le sole lavorazioni subappaltabili di categoria OG11 di propria pertinenza, non indicando quindi le medesime lavorazioni per l'intero RTI come richiesto al punto 6.3.A2) - Subappalto p.14 lettera d'invito	Risponde NO a "partecipa insieme ad altri alla presente procedura" nonostante partecipi in RTI, tuttavia tale circostanza emerge con chiarezza dalle domande presentate e da tutta la documentazione
DGUE dell'operatore economico MANDANTE Ridolfi & C. S.r.l.	//	\\	Indica come lavorazioni subappaltabili solo quelle della categoria OG11 di propria esecuzione, mentre la mandataria ha indicato le sole lavorazioni subappaltabili di categoria OG1 di propria pertinenza, non indicando quindi le medesime lavorazioni per l'intero RTI come richiesto al punto 6.3.A2) - Subappalto pag.14 della lettera d'invito	Non risponde alla domanda alfa "soddisfa tutti i criteri di selezione", tuttavia dalle dichiarazioni di possesso delle certificazioni SOA si evince comunque il possesso dei requisiti necessari.
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato MANDATARIA Cenci Costruzioni Edili S.r.l.	SI	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato MANDANTE Ridolfi & C. S.r.l.	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\

PASSOE	SI	\\	\\	\\
BOLLO F23	SI	\\	\\	\\
CONTRIBUTO ANAC €35	SI	\\	\\	\\

6) RTI costituendo Moresi Restauri e Costruzioni SRL (mandataria)/Tecno Trade International SRL (mandante)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START) Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni		
Domanda di partecipazione MANDATARIA Moresi Restauri e Costruzioni SRL	SI	\\	\\	\\
Domanda di partecipazione MANDANTE Tecno Trade International SRL	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico MANDATARIA Moresi Restauri e Costruzioni SRL	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico MANDANTE Tecno Trade International SRL	SI	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato MANDATARIA Moresi Restauri e Costruzioni SRL	SI	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato MANDANTE Tecno Trade International SRL	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\
BOLLO F23	SI	\\	\\	\\
CONTRIBUTO ANAC €35	SI	\\	\\	\\

7) RTI costituendo CRC SRL (mandataria) - Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce (mandante)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla	

			Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione MANDATARIA C.R.C. SRL	SI	\\	\\	\\
Domanda di partecipazione MANDANTE Egneering Costruzioni Gruppo Empoli Luce	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico MANDATARIA C.R.C. SRL	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico MANDANTE Egneering Costruzioni Gruppo Empoli Luce	SI	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato MANDANTARIA CRC SRL	SI	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato MANDANTE Egneering Costruzioni Gruppo Empoli Luce	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\
BOLLO F23	SI	\\	\\	\\
CONTRIBUTO ANAC €35	SI	\\	\\	\\

8) Taglietti Elio S.r.l.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	SI	\\	\\	\\

Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\
BOLLO F23	SI	\\	\\	\\
CONTRIBUTO ANAC €35	SI	\\	\\	\\

9) Termoidraulica Fiumi S.r.l.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	\\	\\	L'Operatore economico ha risposto "no", "no", alla domanda di poter confermare di non essersi reso colpevole di false dichiarazioni e di non avere occultato informazioni di cui alla parte III sezione C)	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\
BOLLO F23	SI	\\	\\	\\
CONTRIBUTO ANAC €35	SI	\\	\\	\\

L'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica dà atto di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate da alcuni operatori economici in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel modello "A2 - Documento di gara unico europeo - DGUE", Parte IV, Sezioni A, B, C e D, in quanto nella lettera di invito, al par. 6 "Modalità di presentazione delle offerte", sub 6.3) A.2 "Documento di Gara Unico Europeo - DGUE", si chiedeva esclusivamente la compilazione della sezione α della parte IV del DGUE.

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A), la documentazione amministrativa dei **CONCORRENTI offerenti RISULTA:**

A) REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera di invito - e viene quindi contrassegnata come "approvata" su START - **per quelli individuati nelle sopra riportate tabelle del presente verbale con i numeri:**

- 1) C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. SNC
- 2) Edilgarden Srl

- 3) Edilizia San Giorgio Srl
 - 4) Immobiliare 2000 Srl
 - 6) RTI costituendo Moresi Restauri e Costruzioni SRL (mandataria)/Tecno Trade International SRL (mandante)
 - 7) RTI costituendo CRC SRL (mandataria) - Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce (mandante)
 - 8) Taglietti Elio Srl
- che vengono **direttamente AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica;

B) SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera di invito - e viene quindi contrassegnata come "approvata" o lasciata "da esaminare" su START - **per quelli individuati nelle sopra riportate tabelle del presente verbale - per le motivazioni nelle stesse indicate - con i numeri:**

- 5) RTI Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l. (mandatario) , Ridolfi & C. S.r.l. (mandante)
- 9) Termoidraulica Fiumi S.r.l.

che **NON** vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica bensì **RINVIATI** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m..

Ai concorrenti interessati al soccorso istruttorio viene inviata apposita comunicazione, tramite la piattaforma START e via PEC, con richiesta di regolarizzazione della documentazione entro il **termine delle ore 13:00 del giorno venerdì 4 maggio 2018.**

Il Responsabile del procedimento di gara dispone che le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative del soccorso istruttorio, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, verranno riprese in data 9 maggio 2018 ore 10:00, stessa sede, che verrà resa nota ai partecipanti dandone avviso tramite il sistema telematico START.

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene chiusa alle ore 13.34 del giorno 26/04/2018.

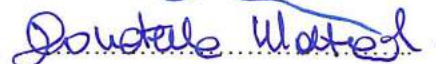
Il presente verbale composto di n 12 pagine è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dott. Gabriele Marconcini



Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Sig.ra Donatella Matteoli



Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Sara Guttadauro



Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti,

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento delle cure intermedie e per lo spostamento della Day Surgery - Piano quinto - corpo a pettine P.O. Piero Palagi - Viale Michelangelo, 41 Firenze". CUP: D18I18000070005 - CIG: 74426751B5

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo
1	Taglietti Elio SRL	01005790488	Via Rocca Tedalda, 79 50136 FIRENZE
2	CRC SRL	02289240489	Via Carlo del Prete n: 121 50127 Firenze
3	Edilgarden SRL	02623830615	Via Chiesa Casamostra n.13 81057 Teano (Ca)
4	C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. SNC	03036170482	Loc. Piani della Rugginosa, 230/C4 50066 Reggello (FI)
5	Moresi Restauri e Costruzioni SRL	04238920484	c/o Via Medici n. 7 50131 FIRENZE
6	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL)	04883450480	Loc. Piani della Rugginosa 258 50066 Reggello (FI)
7	CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL	04964700480	c/o VIA Santa Lucia 21/a 50055 Lastra a Signa (FI)
8	TERMOIDRAULICA FIUMI e C. SRL	02079050486	Via Buffalmacco, 8 50133 Firenze
9	IMMOBILIARE 2000 Srl	01365690484	Via Kennedy 39 50063 Figline e Incisa V.no (FI)
10	DOMA SRL	02510120419	Via Circonvallazione n.8 61048 Sant'Angelo in Vado (PU)
11	Traetta Salvatore	TRTSVT49P06A225S	Via del Vecchio Bovio sn cp 177 70022 Bari
12	C.M.S.A. Società Cooperativa	00091740472	Via Ludovico Ariosto n.3 51016 Montecatini Terme (PT)
13	OPLONDE srl	04502880489	Via San Martino, 190 50013 Campi Bisenzio (FI)
14	C.I.T.E.P. Soc.Coop.Consorzio	Cf.01260170483 p.iva 00252790977	Via Fabio Filzi n. 46/48 59100 Prato
15	EDITECNASRL	01315260503	Via di Bientina, 265 56020 Santa Maria a Monte

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. SNC	03036170482	Loc. Piani della Rugginosa, 230/C4 50066 Reggello n(FI) 010656.fi00@infopec.cassaedile.it	Fibbi Fabio
2	Edilgarden SRL	02623830615	Via Chiesa Casamostra n.13 81057 Teano (Ca) edilgardensrl@pecimprese.it	Andrea Natale
3	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL)	04883450480	Loc. Piani della Rugginosa 258 50066 Reggello (FI) commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	Antonio Palazzolo
4	IMMOBILIARE 2000 Srl	01365690484	Via Kennedy 39 50063 Figline e Incisa V.no (FI) Immobiliare-2000@pcert.it	Pierluigi Martinelli
5	RTI costituendo a)CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL(mandataria) / b)Ridolfi & C. Srl (mandante)	a) 04964700480	a) VIA Santa Lucia 21/a50055 Lastra a Signa (FI) cencicostruzioni@pec.it	a)Simone Cenci b) Roberto Ridolfi
6	RTI costituendo a) Moresi Restauri e Costruzioni SRL (mandataria) b) Tecno Trade International SRL (mandante)	a) 04238920484	a)Via Medici n. 7 50131 FIRENZE 005899.fi00@infopec.cassaedile.it	a) Luca Moresi b)Leonardo Paoli
7	RTI costituendo a)CRC SRL (mandataria) e b) Engeenering Costruzioni Gruppo Empoli Luce (mandante)	a) 02289240489	a) Via Carlo del Prete n: 121 50127 Firenze crcsrl@legalmail.it	a)Simone Stanzani b) Fabio Guazzini
8	Taglietti Elio SRL	01005790488	Via Rocca Tedalda, 79 50136 FIRENZE tagliettieliosrl@pec.net	Giampaolo Taglietti
9	TERMOIDRAULICA FIUMI e C. SRL	02079050486	Via Buffalmacco, 8 50133 Firenze direzione@pec.termoidraulicafiumi.it	Paola Cappelli

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento delle cure intermedie e per lo spostamento della Day Surgery - Piano quinto - corpo a pettine P.O. Piero Palagi - Viale Michelangelo, 41 Firenze".
CUP: D18I18000070005 - CIG: 74426751B5**

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 321.662,75 (IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 2 - SEDUTA PUBBLICA del 09/05/2018

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno 9 del mese di Maggio, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica – Palazzina 12 – Piano I°, alle ore 12:00 si riunisce, per la seconda seduta pubblica, convocata per le ore 10.00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 682 del 06/04/2018, composto come segue:

- Ing. *Manuele Dell'Olmo*, Direttore del Dipartimento Area Tecnica - nominato con nota del Direttore Amministrativo prot.56145 del 04/05/2018 Direttore ad interim della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, in sostituzione del Dr. Gabriele Marconcini, in comando presso altro ente – in qualità di Responsabile del Procedimento di Gara;
- Sig.ra *Donatella Matteoli*, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- Dott.ssa *Sara Guttadauro*, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- nella seduta pubblica di gara del 26/04/2018 l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica ha provveduto all'apertura ed all'esame delle buste amministrative presentate entro il termine stabilito nella lettera di invito, riscontrando la necessità di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e della lettera di invito al par. 10, nei confronti dei concorrenti sotto elencati, al fine di consentire la regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa inviata:

5	RTI costituendo a)CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL(mandataria) / b)Ridolfi & C. Srl (mandante)	a) 04964700480	a) VIA Santa Lucia 21/a50055 Lastra a Signa (FI) cencicostruzioni@pec.it	a)Simone Cenci b) Roberto Ridolfi
9	TERMOIDRAULICA FIUMI e C. SRL	02079050486	Via Buffalmacco, 8 50133 Firenze direzione@pec.termoidraulicafiumi.it	Paola Cappelli

-ai concorrenti interessati dal soccorso istruttorio è stata, quindi, inviata apposita comunicazione, con lettera:

- prot. 53346 del 26/04/2018 all'impresa RTI Cenci Costr. Edili Srl / Ridolfi & C. Srl;
- prot. 53350 del 26/04/2018 all'impresa Termoidraulica Fiumi Srl;

inviata tramite la piattaforma START e via PEC, con indicazione delle motivazioni della richiesta di regolarizzazione della documentazione (come riportate nel verbale), con le quali i sopraindicati operatori economici sono stati

invitati a presentare a mezzo START, entro le ore 13.00 del giorno 04/05/2018, la documentazione mancante e/o irregolare, fissando la seduta pubblica per l'esame della predetta documentazione per il giorno 09/05/2018, ore 10:00 e dandone comunicazione a mezzo START;

-in data 26/04/2018 è stato reso noto ai concorrenti tramite la piattaforma START la data, l'ora e il luogo della seduta pubblica di gara, prevista per la data odierna per la valutazione della documentazione pervenuta in risposta alla richiesta di soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte economiche.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 12:30, riprende le operazioni di gara chiuse in data 26/04/2018, secondo le modalità riportate nella lettera d'invito.

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti si dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono secondo le modalità riportate nella lettera di invito, al par. 8 "Procedura di aggiudicazione".

Il Responsabile del Procedimento di gara procede all'apertura, nella sezione "Comunicazioni ricevute", della documentazione elettronica trasmessa dagli operatori economici interessati che ha aderito al soccorso istruttorio, dalla quale risulta che:

5) RTI Cenci Costruzioni Edili Srl (mandataria)/ Ridolfi & C. Srl (mandante)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Amnesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
DGUE dell'operatore economico MANDATARIA Cenci Costruzioni Edili S.r.l.	SI L'operatore economico ha presentato DGUE nel quale ha indicato le lavorazioni che l'intero RTI intende subappaltare riferite alle categorie OG1 e OG11, nei limiti di legge. Tali lavorazioni non prevedono l'obbligo di indicazione della tema di subappaltatori. Il DGUE è stato verificato soltanto per le sezioni di specifico interesse del soccorso istruttorio.	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico MANDANTE Ridolfi & C. S.r.l.	SI L'operatore economico ha presentato DGUE nel quale ha indicato le lavorazioni che l'intero RTI intende subappaltare riferite alle categorie OG1 e OG11, nei limiti di legge.	\\	\\	\\

	Tali lavorazioni non prevedono l'obbligo di indicazione della tema di subappaltatori. Il DGUE è stato verificato soltanto per le sezioni di specifico interesse del soccorso istruttorio.			
--	--	--	--	--

9) Termoidraulica Fiumi S.r.l.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	
DGUE dell'operatore economico	SI Il concorrente produce dichiarazione con la quale <u>dichiara di non</u> essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni e di non avere occultato informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto di criteri di selezione, confermata anche dal DGUE parte III sez. C allegato alla medesima dichiarazione, che risulta rettificato in tal senso nelle parti di interesse. Il DGUE è stato verificato soltanto per le sezioni di specifico interesse del soccorso istruttorio.	\\	\\

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa inviata, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa dispone pertanto l'AMMISSIONE alla successiva fase di gara telematica dei seguenti concorrenti, i quali si aggiungono ai concorrenti già ammessi all'esito della seduta di gara del 26/04/2018:

- 5) RTI Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l. (mandatario), Ridolfi & C. S.r.l. (mandante)
9) Termoidraulica Fiumi S.r.l.

Si procede, dunque, ad approvare i documenti ritenuti regolari e conformi sul sistema START.

Considerata conclusa la valutazione della documentazione amministrativa, si procede, infine, a premere su START il pulsante "Documentazione amministrativa esaminata".

Il Responsabile del procedimento di gara, come previsto al par. 8 – Procedure di aggiudicazione – della lettera di invito, dà incarico al segretario verbalizzante di procedere a comunicare alla struttura competente della Stazione

Appaltante l'“**Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi**”, (allegato al presente verbale sub. Lettera A), dove sono riportati:
 al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
 al punto 2) l' Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
 al punto 3) l' Elenco operatori economici ammessi;
 al punto 4) l' Elenco operatori economici esclusi;
 per consentire gli adempimenti di pubblicazione previsti dall'art. 29, comma 1, penultimo capoverso, del D.lgs n. 50/2016 e s.m..

Al fine di consentire l'effettivo rispetto del principio di rotazione negli affidamenti dei lavori, il segretario verbalizzante è incaricato di trasmettere al soggetto individuato in Azienda per la tenuta degli elenchi degli operatori economici l'elenco allegato di lettera A) al presente verbale, sia per la gestione degli invitati che per la gestione di coloro che non hanno presentato offerta.

Alle ore 12:50 la seduta pubblica viene momentaneamente sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi esclusi, della pubblicazione della stessa su “Amministrazione Trasparente” e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La ripresa dei lavori è stimata per le ore 14:00.

*** **

La seduta viene ripresa alle ore 16:30.

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi, e che sono già avvenuti gli invii delle comunicazioni agli ammessi/esclusi ai sensi dell'art. 29, c.1, del D.Lgs 50/2016 e s.m., con inoltre a mezzo START mentre gli invii a mezzo PEC sono in corso.

Il Responsabile del Procedimento di gara ricorda che, essendo le offerte ammesse ricomprese tra cinque e dieci, si procede ad applicare il criterio sorteggiato per il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice (metodo di calcolo lettera c), ai fini dell'individuazione delle offerte da assoggettare a verifica di anomalia, come previsto al par. 8, punto 4, sub 7.2 della lettera di invito.

Il Responsabile del Procedimento di gara procede, come previsto al punto 8.4 “Procedura di aggiudicazione” della lettera d'invito, all'apertura delle offerte economiche sul sistema e ne verifica la regolarità formale.

Il Responsabile del Procedimento di Gara dà lettura delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € € 287.830,88	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. SNC	27,510%	1.490,99	81.000,00
2	Edilgarden SRL	21,633%	3.300,00	94.144,12
3	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL)	28,329%	9.649,88	94.144,12
4	IMMOBILIARE 2000 Srl	19,468%	3.000,00	94.144,12
5	RTI costituendo a)CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL(mandataria) / b)Ridolfi	22,320%	1.550,00	94.144,12

	& C. Srl (mandante)			
6	RTI costituendo a) Moresi Restauri e Costruzioni SRL (mandataria) b) Tecno Trade International SRL (mandante)	13,840%	1.695,17	80.640,00
7	RTI costituendo a) CRC SRL (mandataria) e b) Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce (mandante)	23,150%	5.000,00	120.000,00
8	Taglietti Elio SRL	26,731%	2.321,00	71.987,35
9	TERMOIDRAULICA FIUMI e C. SRL	23,576%	7.650,00	71.950,00

Viene quindi approvata la documentazione economica dei 9 (nove) concorrenti ammessi sopra evidenziati.

Si procede quindi a calcolare la soglia di anomalia dando atto che il Sistema non procede in modo automatico.

Si precisa che:

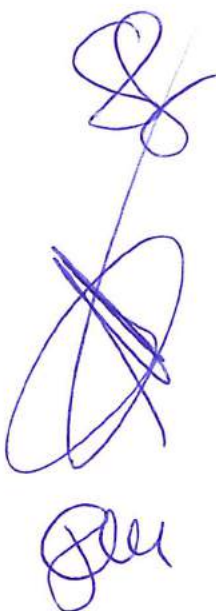
- i calcoli per determinare la soglia di anomalia sono svolti fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque;
- che il calcolo viene effettuato attraverso un foglio di calcolo elettronico.

In particolare, viene adottata la seguente procedura per il calcolo dell'anomalia:

- A. Si dispongono le offerte in ordine decrescente di ribasso;
- B. Si procede quindi a calcolare la Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%;
- C. La soglia di anomalia calcolata è pari a 26,393%, come risulta dal foglio di calcolo, allegato B) al presente verbale.

Si elencano quindi nella tabella sottostante **le offerte ammesse in ordine decrescente di ribasso**:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € € 287.830,88	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL)	28,329%	9.649,88	94.144,12
2	C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. SNC	27,510%	1.490,99	81.000,00
3	Taglietti Elio SRL	26,731%	2.321,00	71.987,35
4	TERMOIDRAULICA FIUMI e C. SRL	23,576%	7.650,00	71.950,00
5	RTI costituendo a) CRC SRL (mandataria) e b) Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce	23,150%	5.000,00	120.000,00



	(mandante)			
6	RTI costituendo a) CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL (mandataria) / b) Ridolfi & C. Srl (mandante)	22,320%	1.550,00	94.144,12
7	Edilgarden SRL	21,633%	3.300,00	94.144,12
8	IMMOBILIARE 2000 Srl	19,468%	3.000,00	94.144,12
9	RTI costituendo a) Moresi Restauri e Costruzioni SRL (mandataria) b) Tecno Trade International SRL (mandante)	13,840%	1.695,17	80.640,00

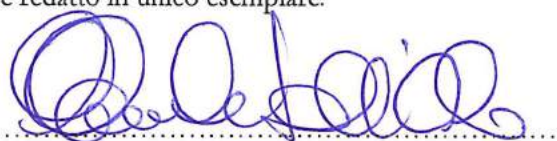
Il Responsabile del Procedimento di gara rileva che come da classifica **allegata di lettera B)** al presente verbale, l'offerta classificatasi prima in graduatoria con un ribasso del 28,329% del concorrente EDILIZIA SAN GIORGIO SRL è superiore alla soglia di anomalia calcolata, pari al 26,393% e dunque dispone la trasmissione di una nota di riepilogo della classifica con l'indicazione della soglia di anomalia calcolata, al Rup affinché lo stesso possa procedere alla verifica di congruità dell'offerta risultata potenzialmente anomala, comprensiva di verifica dei costi aziendali della sicurezza afferenti all'impresa e dei costi della manodopera.

Il Responsabile del Procedimento di gara alle ore 17.40 dichiara conseguentemente chiusa la seduta. La prossima seduta pubblica verrà convocata non appena il Rup avrà comunicato gli esiti delle verifiche di cui sopra per procedere con la proposta di aggiudicazione.

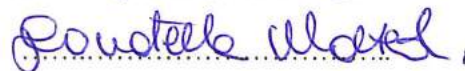
Il presente verbale composto di n 10 pagine (compresi gli allegati) è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Ing. Manuele Dell'Olmo



Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Sig.ra Donatella Matteoli



Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Sara Guttadauro



*** **

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi

Oggetto: Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento delle cure intermedie e per lo spostamento della Day Surgery - Piano quinto - corpo a pettine P.O. Piero Palagi - Viale Michelangelo, 41 Firenze".

CUP: D18I18000070005 - CIG: 74426751B5

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:

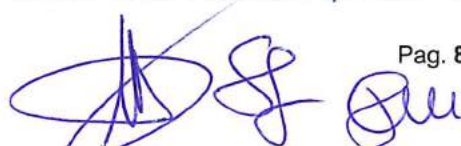
Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo
1	Taglietti Elio SRL	01005790488	Via Rocca Tedalda, 79 50136 FIRENZE
2	CRC SRL	02289240489	Via Carlo del Prete n: 121 50127 Firenze
3	Edilgarden SRL	02623830615	Via Chiesa Casamostra n.13 81057 Teano (Ca)
4	C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. SNC	03036170482	Loc. Piani della Rugginosa, 230/C4 50066 Reggello (FI)
5	Moresi Restauri e Costruzioni SRL	04238920484	c/o Via Medici n. 7 50131 FIRENZE
6	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL)	04883450480	Loc. Piani della Rugginosa 258 50066 Reggello (FI)
7	CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL	04964700480	c/o VIA Santa Lucia 21/a 50055 Lastra a Signa (FI)
8	TERMOIDRAULICA FIUMI e C. SRL	02079050486	Via Buffalmacco, 8 50133 Firenze
9	IMMOBILIARE 2000 Srl	01365690484	Via Kennedy 39 50063 Figline e Incisa V.no (FI)
10	DOMA SRL	02510120419	Via Circonvallazione n.8 61048 Sant'Angelo in Vado (PU)
11	Traetta Salvatore	TRTSVT49P06A225S	Via del Vecchio Bovio sn cp 177 70022 Bari
12	C.M.S.A. Società Cooperativa	00091740472	Via Ludovico Ariosto n.3 51016 Montecatini Terme (PT)
13	OPLONDE srl	04502880489	Via San Martino, 190 50013 Campi Bisenzio (FI)
14	C.I.T.E.P. Soc.Coop.Consorzio	Cf.01260170483 p.iva 00252790977	Via Fabio Filzi n. 46/48 59100 Prato
15	EDITECNASRL	01315260503	Via di Bientina, 265 56020 Santa Maria a Monte

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. SNC	03036170482	Loc. Piani della Rugginosa, 230/C4 50066 Reggello n(FI) 010656.fi00@infopec.cassaedile.it	Fibbi Fabio
2	Edilgarden SRL	02623830615	Via Chiesa Casamostra n.13 81057 Teano (Ca) edilgardensrl@pecimprese.it	Andrea Natale
3	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL)	04883450480	Loc. Piani della Rugginosa 258 50066 Reggello (FI) commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	Antonio Palazzolo
4	IMMOBILIARE 2000 Srl	01365690484	Via Kennedy 39 50063 Figline e Incisa V.no (FI) Immobiliare-2000@pcert.it	Pierluigi Martinelli
5	RTI costituendo a)CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL(mandataria) / b)Ridolfi & C. Srl (mandante)	a) 04964700480	a) VIA Santa Lucia 21/a50055 Lastra a Signa (FI) cencicostruzioni@pec.it	a)Simone Cenci b) Roberto Ridolfi
6	RTI costituendo a) Moresi Restauri e Costruzioni SRL (mandataria) b) Tecno Trade International SRL (mandante)	a) 04238920484	a)Via Medici n. 7 50131 FIRENZE 005899.fi00@infopec.cassaedile.it	a) Luca Moresi b)Leonardo Paoli
7	RTI costituendo a)CRC SRL (mandataria) e b) Engeneering Costruzioni Gruppo Empoli Luce (mandante)	a) 02289240489	a) Via Carlo del Prete n: 121 50127 Firenze crcsrl@legalmail.it	a)Simone Stanzani b) Fabio Guazzini
8	Taglietti Elio SRL	01005790488	Via Rocca Tedalda, 79 50136 FIRENZE tagliettieliosrl@pec.net	Giampaolo Taglietti
9	TERMOIDRAULICA FIUMI e C. SRL	02079050486	Via Buffalmacco, 8 50133 Firenze direzione@pec.termoidraulicafiumi.it	Paola Cappelli

3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche

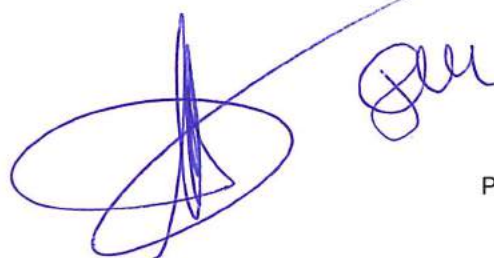
Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni sintetiche
1	C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. SNC	03036170482	Loc. Piani della Rugginosa, 230/C4 50066 Reggello n(FI) 010656.fi00@infopec.cassaedile.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito



2	Edilgarden SRL	02623830615	Via Chiesa Casamostra n.13 81057 Teano (Ca) edilgardensrl@pecimprese.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
3	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL)	04883450480	Loc. Piani della Rugginosa 258 50066 Reggello (FI) commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
4	IMMOBILIARE 2000 Srl	01365690484	Via Kennedy 39 50063 Figline e Incisa V.no (FI) Immobiliare-2000@pcert.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
5	RTI costituendo CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL(mandataria) / Ridolfi & C. Srl (mandante)	04964700480	c/o VIA Santa Lucia 21/a 50055 Lastra a Signa (FI) cenci costruzioni@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito a seguito di soccorso istruttorio
6	RTI costituendo Moresi Restauri e Costruzioni SRL (mandataria)/Tecno Trade International SRL (mandante)	04238920484	c/o Via Medici n. 7 50131 FIRENZE 005899.fi00@infopec.cassaedile.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
7	RTI costituendo CRC SRL (mandataria) e Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce (mandante)	02289240489	Via Carlo del Prete n: 121 50127 Firenze crcsrl@legalmail.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
8	Taglietti Elio SRL	01005790488	Via Rocca Tedalda, 79 50136 FIRENZE tagliettieliosrl@pec.net	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
9	TERMOIDRAULICA FIUMI e C. SRL	02079050486	Via Buffalmacco, 8 50133 Firenze direzione@pec.termoidraulicafiumi.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito a seguito di soccorso istruttorio

4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche

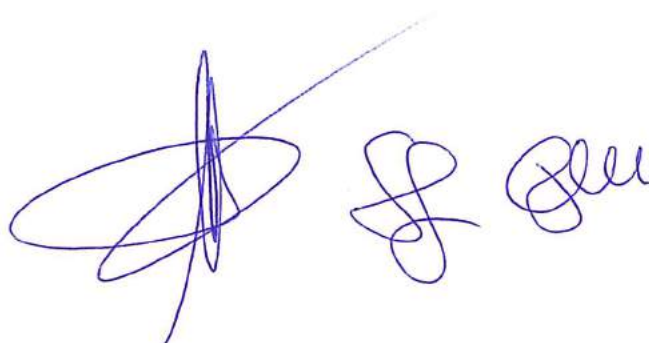
Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/P.Iva	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni
\\	NESSUNO	\\	\\	\\



Allegato B) Tabella di calcolo soglia anomalia secondo il metodo sorteggiato e classifica della Gara

C) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA AMMESSA (SE SI=1)	offerta %
1	Edilizia San Giorgio Srl	1	28,329
2	CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio Snc	1	27,510
3	Taglietti Elio SRL	1	26,731
4	Termoidraulica Fiumi Srl	1	23,576
5	RTI CRC Srl / Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce	1	23,150
6	RTI Cenci Co.mi edili Srl / Ridolfi me C. Snc	1	22,320
7	Edilgarden Srl	1	21,633
8	Immobiliare 2000 Srl	1	19,468
9	RTI Moresi restauri Srl / Tecno Trade International Srl	1	13,840
	TOTALE	9	
	Somma dei ribassi percentuali delle offerte ammesse		206,557
	media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse		22,951
	valore dell'incremento del 15% della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse		3,443
	Soglia di anomalia		26,393



AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via di San Salvi, 12 – 50135 Firenze

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento delle cure intermedie e per lo spostamento della Day Surgery - Piano quinto - corpo a pettine P.O. Piero Palagi - Viale Michelangelo, 41 Firenze".
CUP: D18I18000070005 - CIG: 74426751B5

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 321.662,75 (IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 3 SEDUTA PUBBLICA DEL 28/05/2018

L'anno 2018, questo giorno 28 del mese di maggio in Firenze, Via di San Salvi n. 12, alle ore 09:30, presso i locali del Dipartimento Area Tecnica, si riunisce per la terza volta in seduta pubblica, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, convocato per le ore 09.30, nominato con determina dirigenziale n. 682 del 06/04/2018, composto come segue:

- Ing. *Manuele Dell'Olmo*, Direttore del Dipartimento Area Tecnica - nominato con nota del Direttore Amministrativo prot.56145 del 04/05/2018 Direttore ad interim della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, in sostituzione del Dr. Gabriele Marconcini, in comando in uscita presso la U.O.C. Careggi con Delibera n. 624 del 27/04/2018– in qualità di Responsabile del Procedimento di Gara;
- Sig.ra *Donatella Matteoli*, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- Dott.ssa *Sara Guttadauro*, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

nella seduta pubblica di gara del 09/05/2018:

- l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica ha provveduto alla verifica della documentazione presentata dagli operatori economici ammessi a soccorso istruttorio riscontrandone la correttezza e conformità a quanto richiesto, e conseguentemente ammettendo anche i candidati interessati (nr.5) RTI Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l./Ridolfi & C. S.r.l. e nr.9) Termoidraulica Fiumi S.r.l.) alla successiva fase di gara telematica, che vanno ad aggiungersi ai concorrenti già direttamente ammessi nel corso seduta del 26/04/2018, alla successiva fase di gara;
- è stato trasmesso alla Stazione Appaltante l'elenco dei concorrenti ammessi ed esclusi alle successive fasi di gara per l'adozione della determina di presa d'atto dell'elenco anzidetto – atto adottato dal Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo con Determinazione nr. 866 del 09/05/2018 - e l'invio tramite START e PEC delle comunicazioni ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m. – trasmissione conclusasi il medesimo giorno, come dato atto nel verbale della seduta di gara ;
- l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica ha, quindi, provveduto ad aprire le offerte economiche, riscontrandone la regolarità formale, e a calcolare la soglia di anomalia secondo il metodo di calcolo individuato con lettera "C", sorteggiato ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.;
- è stato rilevato che l'offerta classificatasi prima in graduatoria con un ribasso del 28,329% è superiore alla soglia di anomalia calcolata, pari al 26,393%;
- è stata disposta la trasmissione al RUP della classifica in ordine decrescente di ribasso con l'indicazione della soglia di anomalia calcolata, al fine di attivare la verifica di congruità sull'offerta risultata potenzialmente anomala, comprensiva di verifica dei costi aziendali della sicurezza afferenti all'impresa e dei costi della manodopera;
- in data 09/05/2018 è stata inviata la nota al RUP per la verifica di congruità dell'offerta prima classificata risultata potenzialmente anomala e in data 09/05/2018 il RUP ha provveduto ad attivare la verifica chiedendo i relativi

giustificativi all'operatore economico primo classificato, Edilizia San Giorgio Srl con nota prot.58230 inviata a mezzo START e PEC;

- entro il termine indicato nella nota di cui sopra è pervenuta a mezzo START comunicazione al RUP da parte dell'operatore economico primo classificato con i giustificativi richiesti e l'ulteriore documentazione integrativa richiesta successivamente dal RUP;

-il RUP ha inviato, in data 25/05/2018, alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, l'esito della verifica effettuata;

- è stato reso noto ai concorrenti, tramite la piattaforma START, la data, l'ora e il luogo della seduta pubblica di gara, prevista per il giorno 28/05/2018 alle ore 09:30, per presa d'atto dell'esito della verifica e la eventuale formulazione della proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta risultata congrua.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, il Responsabile del Procedimento di gara, riprende quindi, sulla piattaforma START, le operazioni di gara chiuse in data 09/05/2018, secondo le modalità riportate nella lettera di invito, al par. 8 "Procedura di aggiudicazione".

Il Responsabile del Procedimento di gara dà lettura della nota del 28 maggio 2018, allegata al presente verbale, contenente l'esito della verifica di congruità condotta dal RUP sull'offerta prima classificata, della Impresa Edilizia San Giorgio Srl, citato in premessa, dalla quale si evince che il RUP ha espresso un giudizio tecnico positivo sulla congruità dell'offerta presentata dallo stesso operatore economico inerente alle verifiche svolte sul prezzo, sui costi aziendali della sicurezza e sui costi della manodopera, sulla base delle spiegazioni fornite dal concorrente tenendo conto degli elementi e dei criteri di cui ai commi 1, 4 e 5 dell'art.97 del d.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Il Responsabile del Procedimento di gara quindi **procede confermando** la classifica delle offerte stilata in occasione della seconda seduta pubblica di gara, e **formulando** proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta risultata congrua ovverosia quella dell'operatore economico **EDILIZIA SAN GIORGIO SRL** CF e P.IVA: 04883450480, con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa 258 50066 Reggello (FI), che ha offerto un ribasso pari al 28,329% sull'importo soggetto a ribasso.

Il Responsabile del Procedimento di gara alle ore 10:26 dichiara conseguentemente chiusa la seduta e dispone la trasmissione degli atti agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti, dando atto che la verifica dei costi della sicurezza aziendali e della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. è già stata espletata in sede di verifica di congruità dell'offerta. .

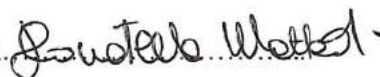
Il presente verbale composto di n. 3 pagine, ivi compreso l'allegato, è redatto in unico esemplare.

Letto, approvato e sottoscritto.

Responsabile del Procedimento di gara Ing. Manuele Dell'Olmo.

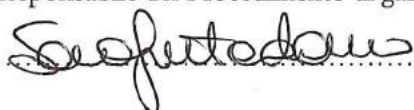


Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Sig.ra Donatella Matteoli.



Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Sara

Guttadauro.....



Firenze li 25/05/2018

Prot. //

Alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
Dipartimento Area Tecnica

e-mail supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

OGGETTO: Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento delle cure intermedie e per lo spostamento della Day Surgery - Piano quinto - corpo a pettine P.O. Piero Palagi - Viale Michelangelo, 41 Firenze".

CUP: D18I18000070005 - **CIG:** 74426751B5

Esito valutazione congruità dell'offerta.

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al par. 9 "Verifica anomalia delle offerte", della lettera di invito, vista la Vs. nota del 09/05/2018, con indicazione della classifica dei concorrenti e della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.

COMUNICO

relativamente all'offerta presentata dal concorrente Edilizia San Giorgio Srl risultato primo in classifica, **ribasso percentuale offerto 28,329%**, oneri della sicurezza afferenti all'Impresa pari a € 9.649,88 e costi della manodopera pari a € 94.144,12:

-Svolte le opportune verifiche sul prezzo e sui costi dell'offerta, sulla base delle spiegazioni fornite dal concorrente, tenendo conto degli elementi e dei criteri di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m., tenuto altresì conto che la verifica ha riguardato anche i costi della sicurezza aziendali e della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m., di esprimere un **giudizio tecnico POSITIVO sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.**

Il sottoscritto RUP inoltre, conclusa la fase di verifica obbligatoria, non ritiene necessario attivare l'eventuale verifica facoltativa di cui all'art. 97, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m. sulla successiva classificata, non ravvisando elementi specifici che la facciano apparire anormalmente bassa.

L'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica può, dunque, riprendere le operazioni di gara al fine di formulare proposta di aggiudicazione.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Meucci



Azienda USL Toscana centro